

ОАО институт «АЛТАЙАГРОПРОМПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация МО Гордеевский сельсовет
Троицкого района Алтайского края

ДОКУМЕНТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования
Гордеевский сельсовет
Троицкого района
Алтайского края

шифр 5-11

Часть 2. Положения о территориальном планировании.

Главный инженер

С.В. Сосновыи

Главный инженер проекта

Л.В.Ларина

г.Барнаул

2013 год

Авторский коллектив и ответственные исполнители проекта:

Архитектурно-планировочная часть:

1. ГИП

Л.В. Ларина

Инженерное обеспечение:

1. Главный специалист - сантехник ВК

Н.И. Тихомирова

2. Главный специалист - электрик

М.Н. Мителёва

3. Главный специалист - сантехник ОВ, газ

И.Е. Нечаев

4. Инженер-эколог

И.П. Дроздова

Содержание

1	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО ГОДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	5
	1.1 Цели и задачи территориального планирования	5
	1.2 Основные положения планировочной концепции территориального планирования МО Гордеевский сельсовет	6
	1.3 Архитектурно-планировочные проектные предложения	6
	1.4 Предложения и мероприятия по территориальному планированию МО Гордеевский сельсовет.	8
2	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ МО ГОДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	9
	2.1 Границы земель МО Гордеевский сельсовет	9
	2.2 Баланс земель МО Гордеевский сельсовет	10
	2.3 Проектная демографическая структура населения МО Гордеевский сельсовет	12
	2.4 Жилые зоны	13
	2.5 Общественно-деловые зоны	16
	2.6 Сельское хозяйство	19
	2.7 Производство и малый бизнес	19
	2.8 Рекреационные зоны	20
	2.9 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	21
	2.9.1 Теплоснабжение	21
	2.9.2 Газоснабжение	23
	2.9.3 Водоснабжение и водоотведение	26
	2.9.4 Электроснабжение	28
	2.10 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	31
	2.11 Мероприятия по вопросам гражданской обороны и ЧС	32
	2.11.1 Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	33
	2.12 Мероприятия по охране окружающей природной среды	34
	2.12.1. Мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха	34
	2.12.2 Мероприятия по улучшению инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории	35
	2.12.3 Проектные решения по улучшению состояния водных объектов	36
	2.12.4 Перспективные мероприятия по охране почв	36
	2.12.5 Мероприятия по защите от физических факторов воздействия	38
	2.12.6 Мероприятия по улучшению организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов	39
	2.13 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	41
	2.14 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	43

3.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	44
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1	
	Расчет потребности в основных объектах социального и культурно- бытового обслуживания населения на 2033 г.	49
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2	
	Перечень мероприятий по реализации генерального плана МО Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края	55

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО ГОРДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2013-2018 гг.;
- расчетный срок – 2019-2033 гг.

1.1 Цели и задачи территориального планирования

Основная цель территориального планирования - создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования за счёт формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого развития территории муниципального образования.

Задачи:

1. Создание благоприятной среды проживания населения при условии максимального сохранения существующих селитебных территорий и окружающей природной среды, водного и лесного фонда, объектов культурного наследия, истории и архитектуры.

2. Создание благоприятного перспективного развития селитебных территорий населенных пунктов с целью повышения уровня жизни населения, повышением производительности труда и экономического благосостояния МО в целом.

3. Определение назначения и категорий земель с целью создания планировочного каркаса транспортной и инженерной инфраструктуры путем нанесения коридоров охраны существующих инженерных сетей и сооружений, придорожных защитных полос и ШЗЗ автомобильных трасс для устойчивого экономического развития МО и возможности выполнения на основании этого приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

4. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на перспективу, определение её производительной мощности с целью создания социально – экономических и технических условий выполнения приоритетного национального проекта «Развитие АПК».

5. Защита территории населенных пунктов и граждан МО от возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

6. Разработка мероприятий по ГО сельсовета и его населения.

7. Повышение жизненного уровня населения путем строительства объектов культурно-бытового обслуживания местного значения с целью полного обеспечения потребности населения в образовании,

здоровоохранении, занятиях спортом, организации отдыха, культурно-досуговых мероприятиях.

8. Разработка мероприятий по охране окружающей природной среды с целью её сохранения для настоящих и будущих поколений граждан МО.

9. Создание инвестиционных программ для развития строительной и производственной экономической базы с целью открытия новых градообразующих предприятий и новых рабочих мест гражданам МО.

10. Определение четкой программы экономического развития на ближайшие 5 лет и перспективу с целью формирования бюджетов МО. Нормативно-правовое обеспечение реализации генерального плана.

11. Выполнение проекта реализации генерального плана на 1 очередь строительства и стратегического плана экономического развития МО на перспективный долгосрочный период – 20 лет.

1.2 Основные положения планировочной концепции территориального планирования МО Гордеевский сельсовет

Главной идеей планировочной концепции современного территориального планирования Гордеевского сельсовета и генеральных планов населенных пунктов сельсовета (п. Гордеевский, п. Октябрьский, п. Клюквенный) является завершение формирования функциональных зон (жилой, общественно-деловой, производственной, рекреационной), путем размещения соответствующих объектов капитального строительства местного значения, отвечающих нормативным требованиям и потребностям населения как в настоящее время, так и на расчетный срок реализации генерального плана. Также необходимо дальнейшее благоустройство и развитие центральных частей населенных пунктов сельсовета. При этом необходима организация подцентров общественно-бытового назначения в микрорайонах перспективного жилищного строительства для более равномерного обслуживания населения сельсовета.

1.3 Архитектурно-планировочные проектные предложения

Архитектурно-планировочные предложения касаются организации функциональных зон и планировочных территорий и их размещение на территории муниципального образования друг относительно друга.

Архитектурно-планировочные решения территорий МО Гордеевский сельсовет приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности. Проектом предусмотрено сохранение существующей планировочной структуры и усиление основных композиционных осей, представленных главными и поселковыми улицами, за счет увеличения их профилей. Планировочная организация территории населенных пунктов разработана с учётом сложившейся застройки и представлена как единый селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Структурный каркас п. Гордеевский формируется главной улицей Центральная, основными улицами: Зеленая, Привокзальная, Строительная, переулками Вокзальный, Первомайский, Прудской. По территории населенного пункта проходит ветка железной дороги, которая отделяет западную часть п. Гордеевский от основного структурного каркаса, основным структурным элементом данной территории является переулок Промышленный.

В жилой застройке преобладают одноэтажные дома усадебного типа. Многоэтажная многоквартирная застройка представлена 1 двухэтажным домом (пер. Школьный). Развитие жилых зон предусмотрено в южном и юго-восточной частях населенного пункта, путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки. Жилищное строительство на первую очередь предусмотрено по переулку Степной. Для жилищного строительства в пределах расчетного срока выделены дополнительные территории: в юго-восточной части населенного пункта. Территориальная близость населенных пунктов п. Гордеевский и п. Октябрьский, наличие более благоприятных территорий для жилищной застройки у п. Октябрьский, существующие ограничения для перспективной жилой застройки в п. Гордеевский (СЗЗ от существующих и проектируемых объектов спецназначения и т.д.) делает необходимым резервирование дополнительных участков для жилищного строительства населения п. Гордеевский на территории расширения земель населенного пункта п. Октябрьский.

Существующий административный центр размещается на ул. Центральной, где находятся: Администрация МО, Дом культуры, отделение Сбербанка, объекты торговли и предприятие общественного питания. Общественно-деловые зоны так же сформированы в пер. Цветочный (на базе участковой больницы), на ул. Мира (на базе ПУ), в пер. Школьный – ул. Центральная (на базе школы и школьного интерната с музыкальным классом). Развитие общественно-деловой зоны предусмотрено как в сложившихся местах (за счет строительства детского сада, спортивного зала, спортивной площадки, кафе и дополнительных объектов торговли), так и за счет резервирования нового участка (под строительство магазина в пер. Промышленный).

Производственные объекты сконцентрированы в восточной (гаражные и складские помещения, мех. ток, ферма КРС) и северо-западной (комбикормовый завод) частях населенного пункта. К северной границе населенного пункта приурочен крупный складской сектор. В селитебной зоне находятся: складской сектор по ул. Строительная и цех по розливу воды по ул. Центральная.

Структурный каркас п. Октябрьский сформирован улицами Юбилейная, Центральная, Октябрьская и Пролетарская. Жилая застройка населенного пункта представлена домами усадебного типа. Развитие жилой зоны предусмотрено в северо-западном направлении, путем расширения черты

населенного пункта (с перспективой развития за расчетный срок), а так же за счет выделения новых участков в существующей жилой застройке по ул. Пролетарская.

Существующая общественно-деловая зона сформирована в юго-восточной части населенного пункта (по ул. Юбилейная) – представлена ФАП, детским садом, предприятиями торговли. Развитие общественно-деловой зоны предусмотрено как в исторически сложившемся месте (строительство предприятия бытового обслуживания), так и за счет резервирования новых участков (под строительство магазинов и стадиона общего пользования).

Производственные объекты сконцентрированы за чертой населенного пункта (в северном и восточном направлении), представлены гаражными и складскими помещениями, убойным пунктом и животноводческими помещениями.

Структурный каркас п. Клюквенный сформирован улицами Гаврилина, Зеленая, Молодежная, Центральная. Общественно-деловая зона сформирована на ул. Гаврилина, на базе объекта торговли и ФАП. Генеральным планом предусмотрено развитие жилой зоны за счет уплотнения существующей жилой застройки и выделения новых участков. Развитие общественно-деловой зоны предусмотрено за счет реконструкции магазина и здания ФАП под размещение Дома досуга.

Для создания единого комплекса улично-дорожной сети генеральным планом предлагается реконструкция и капитальный ремонт существующих автодорог, проектирование автодорог в новой застройке.

Развитие рекреационных зон для местного население предусмотрено на пруду в юго-восточном направлении от п. Гордеевский.

1.4 Предложения и мероприятия по территориальному планированию МО Гордеевский сельсовет

1. Нанесение ограничений по развитию селитебных территорий:

- Обозначить охранные зоны объектов культурного наследия и истории, расположенных на территории МО Гордеевский сельсовет.
- ВЗЗ, прибрежные защитные полосы водных объектов согласно Водному кодексу РФ.
- ЗСО 1, 2, 3 поясов водозаборов согласно СанПин.
- Придорожная защитная полоса 50,0 метров трассы транзитного движения и межмуниципальных автодорог.
- Выделение СЗЗ ЛЭП 10, 35, 110 кВт.
- Установление границ земель недропользования.
- Установление СЗЗ предприятий и объектов с особыми условиями использования, озеленение данных территорий.
- Вынос существующих жилых построек (по мере амортизации) из СЗЗ предприятий и ВЗЗ водных объектов.

2. Предложения по размещению и развитию коммунальных объектов (кладбищ, полигонов ТБО, скотомогильников).

3. Упорядочивание структуры улично-дорожной сети, повышение класса покрытий.

4. Развитие производственной сферы по производству и переработке сельхозпродукции.

5. Предложение по размещению территорий и зон объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения местного значения на 1 очередь и перспективный расчетный срок – 20 лет (по расчетам).

6. Предложение по размещению территорий и объектов жилищного и гражданского строительства местного.

7. Предложения по улучшению экологического состояния территории сельсовета. Ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация нарушенных земель для возможности в перспективе использования данных территорий под сельскохозяйственное производство и жилищное строительство.

Принятая концепция территориального планирования предусматривает развитие муниципального образования с четким функциональным зонированием всех его территорий, обеспечением его всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решается с учетом природных факторов и ограничений, а также сложившимся зонированием и существующей планировочной ситуацией.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ МО ГОРДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.1 Границы земель МО Гордеевский сельсовет

Муниципальное образование Гордеевский сельсовет граничит с Хайрюзовским и Петровским сельсоветами Троицкого района, а также с сельсоветами Косихинского и Кытмановского районов.

Граница МО Гордеевский сельсовет проходит:

- В западной части - по железной и по полевым дорогам;
- В южной части - по полевым дорогам и по берегу р. Шершниха;
- В восточной части - по полевым дорогам;
- В северной части - по берегу р. Бобровка и по полевым дорогам.

Генеральным планом предусмотрено изменение границы МО Гордеевский сельсовет в западной части, путем включения 2 га из земель сельскохозяйственного назначения МО Петровский сельсовет Троицкого района. Изменение границ обусловлено нахождением существующей жилой застройки с приусадебными хозяйствами п. Гордеевский (участки по переулку Заводской) на землях МО Петровский сельсовет.

Границы населенных пунктов, а также категория земель определяются по кадастровому делению на кварталы. Данным проектом генерального плана предусматривается перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса в земли населенных пунктов.

Изменение границ населенных пунктов обусловлено рядом причин:

- необходимостью приведения границ в соответствие с существующим положением, путем включения в границы населенных пунктов существующих жилых зон и прилегающих участков с готовой инфраструктурой для жилищного строительства, расположенных на землях соседнего Петровского сельсовета Троицкого района;
- потребностью расширения черты населенного пункта п.Октябрьский, обусловленной проектным ростом численности населения п.Октябрьский и п.Гордеевский, и как следствие, необходимостью предоставления новых участков под жилищное строительство. Новые территории предполагается использовать для размещения жилых зон;
- более компактное и целесообразное размещение границ населенных пунктов обуславливает вывод из земель населенного пункта п.Клюквенный жилого чересполосного участка в южной части села (жильё сохраняется до амортизационного износа) и перевод участка в земли сельхозназначения.

2.2 Баланс территорий МО Гордеевский сельсовет

Для реализации мероприятий по размещению объектов капитального строительства проектом генерального плана предполагается изменение назначений земель и упорядочивание территорий внутри населенных пунктов сельсовета. Данные мероприятия и баланс территорий на перспективу приведены в Таблицах №1 и №2.

Баланс территорий МО Гордеевский сельсовет

Таблица №1

Наименование	2013		2018		2033	
	га	%	га	%	га	%
Земель в границах сельсовета	18840	100	18842	100	18842	100
Из них:						
Земли сельскохозяйственного назначения	12916	68,93	12916	68,93	12917	68,93
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	68	0,36	78	0,37	79,5	0,41
Земли лесного фонда	4549	24,15	4549	24,14	4549	24,14
Земли запаса	899	4,77	889	4,57	856,5	4,53

Наименование	2013		2018		2033	
	га	%	га	%	га	%
Земли особо охраняемых территорий	-	0	-	0	-	0
Земли водного фонда	-	-	-	-	-	-
Земли населённых пунктов	408	1,79/100	408,6	1,99/100	438,6	1,99/100
из них:						
жилые зоны	204	50	205	57	231,3	53
общественно-деловые зоны	13	3,2	16	3,9	16	3,6
зоны рекреационного назначения	5	1,2	8	2	8	1,8
производственные зоны	71	17,4	71	17,3	71	16,1
зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30	7,4	35	8,5	35	8
зоны сельскохозяйственного использования (в т.ч. огороды и ЛПХ)	3	0,7	3	0,7	3	0,7
территории общего пользования	82	20,1	70,6	10,6	74,5	16,8

Мероприятия по изменению целевого назначения земель Таблица №2

Категории земель	Существующее положение, площадь га	Изменение категории земель, га	Планируемое положение, площадь га
Земли населенных пунктов	408 га из них: 300 га - п. Гордеевский, 72га - п. Октябрьский, 36га - п. Клюквенный	+0,6га п.Гордеевский +31га п.Октябрьский, -1га п.Клюквенный	438,6га
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и иного специального назначения, из них:	68 га	+11,5 га	79,5 га
- под объектами транспорта	68 га	-	68 га
- под объектами коммунального хозяйства	-	+ 4,94 га поля фильтрации и полигон ТБО, +0,06га скотомогильник п.Гордеевский	5 га
-занятые территориями кладбищ	-	+ 5 га (п.Гордеевский) +1,5 га (п.Клюквенный)	6,5 га
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-

Категории земель	Существующее положение, площадь га	Изменение категории земель, га	Планируемое положение, площадь га
Земли сельскохозяйственного назначения	12916 га	+1 га земли нп	12917га
Земли лесного фонда	4549 га	-	4549
Земли водного фонда	-	-	-
Земли запаса	899 га	-11,5 га Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и иного специального назначения, -31 га Земли населенных пунктов	856,5
Итого по сельсовету:	18840 га	+0,6 га Земли населенного пункта	18840,6

2.3 Проектная демографическая структура населения МО Гордеевский сельсовет

Прогноз численности населения МО Гордеевский сельсовет основан на анализе сложившейся демографической ситуации и данных о перспективах развития промышленного и сельскохозяйственного производства. При оптимистическом сценарии развития экономики в Троицком районе прогнозируется стабилизация численности населения и последующий демографический рост. Данный факт, позволяет предполагать стабилизацию социально-экономических показателей в населенных пунктах муниципального образования Гордеевский сельсовет. Стабилизация экономического положения на действующих предприятиях, перспективы развития новых производств – делает возможным предполагать увеличение мест приложения труда, снижение миграционного оттока, увеличения доли трудоспособного населения и рост рождаемости. Ведь создание новых производств создает новые рабочие места, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, за счет чего появляется перспектива роста населения, что и ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширения площади селитебной территории, строительства дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры. Результат прогнозирования численности населения отражен в таблицах №3-5.

Прогноз численности населения по основным возрастным группам п. Гордеевский

Таблица №3

Возрастные группы	Современное состояние	2018 г.		2033 г.	
		человек	темпы прироста к 2012 году, %	человек	темпы прироста к 2012 году, %
Общая численность населения	1264	1277	1,0	1320	4,4
Дошкольники 0-6	137	140	2,2	143	4,4
Школьники 7-15	151	153	1,3	158	4,6
Трудоспособный возраст 16-55(59)	543	549	1,1	627	15,5
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	433	435	0,5	392	-9,5

Прогноз численности населения по основным возрастным группам п. Октябрьский

Таблица №4

Возрастные группы	Современное состояние	2018 г.		2033 г.	
		человек	темпы прироста к 2012 году, %	человек	темпы прироста к 2012 году, %
Общая численность населения	424	429	1,2	455	7,3
Дошкольники 0-6	39	40	2,5	45	15,4
Школьники 7-15	51	52	1,9	58	13,7
Трудоспособный возраст 16-55(59)	190	192	1,0	212	11,6
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	144	145	0,7	140	-2,8

Прогноз численности населения по основным возрастным группам п. Клюквенный

Таблица №5

Возрастные группы	Современное состояние	2018 г.		2033 г.	
		человек	темпы прироста к 2012 году, %	человек	темпы прироста к 2012 году, %
Общая численность населения	50	58	16	82	64
Дошкольники 0-6	2	3		7	
Школьники 7-15	2	5		9	
Трудоспособный возраст 16-55(59)	30	35	16,7	41	36,7
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	16	15	-6,2	25	56,2

Рост численности населения в разрезе населенных пунктов МО Гордеевский сельсовет обусловлен:

- проектным увеличением мест приложения труда (путем организации новых (в п. Клюквенный) и реконструкции ранее действующих (в п. Октябрьский) сельскохозяйственных предприятий; расширения существующих градообразующих предприятий);
- ожидаемым улучшением качества жизни местного населения, сокращением смертности и ростом рождаемости.

2.4 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах существующих границ населенных пунктов;
- расширение границы населенного пункта п. Октябрьский;
- изменение границы населенного пункта п. Гордеевский в соответствии с кадастровыми данными;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь и расчетный срок;
- обеспечение полного инженерного обустройства;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки за пределами расчетного срока;
- определение зоны запрещенного строительства, в пределах которой запрещается новое строительство. Жилой фонд, попадающий в СЗЗ от действующих предприятий и полосу отвода железной дороги, предлагается использовать до состояния полной амортизации с последующим сносом.

Согласно расчетам численность населения МО Гордеевский сельсовет на 1-ю очередь составит 1764 чел., на расчетный срок – 1857 чел. В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается строительство 6,1 тыс.м² жилой площади (таблица №6).

Расчёт объёмов жилищного строительства МО Гордеевский сельсовет¹

Таблица №6

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.12 г.	Первая очередь 2013-2018 гг.	Расчётный срок 2013-2033 гг.
п. Гордеевский				
Население	чел	1264	1277 <i>прирост 13</i>	1320 <i>прирост 56</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м ²	425/27000	429/27240	385/25780

¹ Проектный коэффициент семейности равен 3; средняя площадь усадебного дома принята за 60 м²; средний размер проектируемого участка – 10 соток

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.12 г.	Первая очередь 2013-2018 гг.	Расчётный срок 2013-2033 гг.
Расчётное количество домов в секционной застройке	дом/м ²	1/400	1/400	1/400
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон) -усадебный -секционный	дом	- -	- -	59 -
Сохраняемый жилой фонд -усадебный -секционный	дом/м ²	425/27000 1/400	425/27000 1/400	366/24640 1/400
Проектируемый жилой фонд* -усадебный (под рост населения) -усадебный (под вынос из СЗЗ и полосы отвода ж.д.) -секционный	дом/м ²	- - -	4/240 - -	19/1140 - -
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	21,7	21,6	22
п. Октябрьский				
Население	чел	424	429 <i>прирост 5</i>	455 <i>прирост 31</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м ²	115/9300	117/9420	184/13480
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	4
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м ²	115/9300	115/9300	111/9100
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения -под вынос из СЗЗ	дом/м ²	-	2/120	10/600 63/3780
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	21,9	21,9	21,9
п. Клюквенный				
Население	чел	50	58 <i>прирост 8</i>	82 <i>прирост 32</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м ²	26/1700	29/1880	36/2300
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м ²	26/1700	26/1700	26/1700
Проектируемый усадебный жилой фонд	дом/м ²	-	3/180	10/600
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	34	32,4	28

Территориальная близость населенных пунктов п. Гордеевский и п.Октябрьский, наличие более благоприятных территорий для жилищной застройки у п. Октябрьский, существующие ограничения для перспективной

жилой застройки в п. Гордеевский (СЗЗ от существующих и проектируемых объектов спецназначения и т.д.) делает необходимым резервирование 59 участков для выноса жилых домов из СЗЗ и полосы отвода железной дороги в п. Гордеевский на территории расширения земель населенного пункта п.Октябрьский.

В п. Гордеевский для строительства 4 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 15 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,10 га, необходимо 0,4 га и 1,5 га соответственно. Развитие жилых зон в п.Гордеевский предусмотрено в южном и юго-восточной частях населенного пункта, путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки. Жилищное строительство на первую очередь предусмотрено по переулку Степной. Для жилищного строительства в пределах расчетного срока выделены дополнительные территории в юго-восточной части населенного пункта.

В п. Октябрьский для строительства 2 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 71 дома на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,10 га, необходимо 0,2 га и 7,1 га соответственно. Развитие жилой зоны в п.Октябрьский предусмотрено в северо-западном направлении, путем расширения черты населенного пункта (резерв 63 участка, с перспективой развития за расчетный срок), а так же за счет выделения новых участков в существующей жилой застройке по ул. Пролетарская (8 участков).

В п. Клюквенный строительство 3 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь предусмотрено в существующей жилой застройке (0,3 га). На 2-ю очередь зарезервировано 0,7 га для строительства 7 домов усадебного типа.

2.5 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения, а также под объектами здравоохранения. Зона исторически сложилась в центре села. Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного значения, как в центре, так и в зонах существующей и новой жилой застройки.

Мощность размещаемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания. При выполнении расчётов учтены рекомендации СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведены в таблице №7.

Расчет потребности в основных объектах социального и культурно-бытового назначения МО Гордеевский сельсовет на 2033 г.

Таблица №7

№ № п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив	Всего необходимо	излишек (+) дефицит (-)
п. Гордеевский						
1	Школа (с 1 по 11 класс) ²	мест	400	100% охват НСО (1-9 классы) и до 75% детей-СО (10-11 классы)	252	+148
2	Детский сад	мест	-	85% детей дошкольного возраста	122	-122
3	СДК ³	мест	150	80 мест на 1 тыс. человек	149	+1
4	Детская музыкальная школа	мест	6	2,7% от общего числа школьников	4	+2
5	Магазины пром. и прод. товаров	м ² торгов зал	532	434 м ² на 1 тыс. человек	573	-41
6	Предприятия общественного питания	посад. мест	32	20 посад. мест на 1 тыс. человек	26	+8
7	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих места на 1 тыс. человек	9	-9
8	Больница	коек	11	по заданию на проектирование	15 (по данным администрации)	-5
9	Почта	единиц	1	по заданию на проектирование	1	достаточно
10	Отделение банка	операц. место	1	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	достаточно
11	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола	-	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. чел	100	-100
12	Стадион	единиц	1	по заданию на проектирование	1	достаточно

² с учетом школьников п. Октябрьский и п. Клюквенный

³ на все население МО Гордеевский сельсовет

№ № п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимос ть	Норматив	Всего необход имо	излишек (+) дефицит (-)
п. Октябрьский						
1	Детский сад	мест	45	85% детей дошкольного возраста	38	+7
2	ФАП	объект	1	по заданию на проектирование	1	достаточно
3	Магазины пром. и прод. товаров	м ² торгов зал	132	434 м ² на 1 тыс. человек	197,5	-65,5
4	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	20 посад. мест на 1 тыс. человек	9	-9
5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих места на 1 тыс. человек	3	-3
6	Стадион	единиц	-	по заданию на проектирование	1	-1
п. Клюквенный						
1	Магазины пром. и прод. товаров	м ² торгов зал	20,5	434 м ² на 1 тыс. человек	35,5	-15

В результате анализа обеспеченности населения МО Гордеевский сельсовет основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в пределах расчетного срока (2013-2033 гг.) генеральным планом рекомендовано:

В сфере здравоохранения:

- капитальный ремонт больницы в п. Гордеевский;
- реконструкция ФАП в п. Октябрьский.

В сфере образования:

- строительство детского сада на 120 мест в п. Гордеевский;
- капитальный ремонт детского сада в п. Октябрьский;
- капитальный ремонт школы в п. Гордеевский;
- реконструкция здания пришкольного интерната и музыкальной школы в п. Гордеевский.

В сфере культуры:

- строительство нового здания СДК в п. Гордеевский (на месте существующего, в связи с его аварийным состоянием);
- реконструкция здания ФАП под Дом досуга в п. Клюквенный;
- капитальный ремонт Памятника землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.) в п. Гордеевский.

В сфере физической культуры и спорта:

- строительство спортивного зала общего пользования и спортивной площадки в п. Гордеевский;
- строительство стадиона в п. Октябрьский.

В сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- строительство магазина в п. Гордеевский;
- строительство магазина в п. Октябрьский;
- реконструкция магазина в п. Клюквенный;
- строительство здания, для размещения предприятия общественного питания (кафе) и предприятия бытового обслуживания в п. Гордеевский;
- строительство предприятия бытового обслуживания в п. Октябрьский.

В сфере рекреации:

- организация рекреационной зоны на пруду у п. Гордеевский;
- реконструкция парка в п. Гордеевский.

Состав и объем общественных зданий на расчетный период определяется проектом реализации настоящего генерального плана после его утверждения на основе расчетной потребности сельсовета в учреждениях культурно-бытового обслуживания, выполненного данным проектом, плана строительства по соцкультбыту и жилому комплексу, определенному экономическими возможностями сельского бюджета.

2.6 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство – основа экономики МО Гордеевский сельсовет. Анализируя результаты социально-экономического развития необходимо отметить, что основной вид деятельности в системе хозяйствования – производство сельскохозяйственной продукции с ведущей отраслью растениеводства, с преобладающей долей производства зерна.

В целях развития сельскохозяйственного производства, необходимо решить следующие задачи:

- стабилизировать поголовье скота в личных подсобных хозяйствах, путем обеспечения их молодняком скота и птицы, оказанием качественных ветеринарных услуг;
- способствовать дальнейшему наращиванию производства сельскохозяйственной продукции в действующих сельскохозяйственных предприятиях.

Мероприятия в сфере сельского хозяйства:

- реконструкция птичников в п. Октябрьский;
- строительство животноводческой фермы по разведению КРС (до 100 голов) в п.Клюквенный;
- строительство животноводческой фермы по разведению КРС (до 100 голов) в п.Октябрьский;
- развитие сельхозпредприятий ООО «Агросистема», ООО «Паша», ООО «Нива», способствующее увеличению мест приложения труда для местного населения;
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, как на действующих, так и на проектируемых объектах.

2.7 Производство и малое предпринимательство

Промышленность на территории развита слабо, хотя от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем муниципального образования. Основной выпускаемой промышленной продукцией является комбикорм, питьевая вода, хлеб и хлебобулочные изделия.

К основным задачам, направленным на развитие производственной сферы относятся:

- формирование экономических условий, обеспечивающих эффективное развитие действующих промышленных предприятий;
- улучшение качества, расширение ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции в соответствии с потребительским спросом различных групп населения, совершенствование структуры производства;
- создание благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения инвестиций в развитие промышленности с использованием форм государственной поддержки;
- формирование устойчивой сырьевой базы для перерабатывающих предприятий, стимулирование хозяйств, в том числе личных подсобных, на поставку сырья для переработки.

Мероприятия в сфере производства:

- развитие производства комбикормов, создание новых рабочих мест;
- создание новых рабочих мест в ООО «Авомастер»;
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Мероприятия в области малого предпринимательства:

- развитие личных подсобных хозяйств, как одного из основных резервов повышения занятости населения и увеличения среднемесячных денежных доходов на душу населения;
- развитие малого предпринимательства в сфере бытовых услуг населению, что поможет создать рабочие места и улучшить уровень бытового обслуживания населения.

2.8 Рекреационные зоны

В настоящее время рекреационная отрасль и сфера услуг на территории МО Гордеевский сельсовет не получили должного развития. Среди видов рекреации для летнего периода возможны: гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки. Зимой: катание на лыжах и коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д.

Лесные массивы и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав. Наличие прудов делает возможным развития рыболовного туризма, путем проведения мероприятий по зарыблению водоемов и строительства учреждения отдыха.

Веским фактором развития рекреационной отрасли и сферы услуг является: во-первых, нахождение на пути следования основного туристического потока (по автомобильной дороге федерального значения М-

52 Чуйский тракт); во-вторых, прохождение по территории брендового туристического маршрута «Большое Золотое кольцо Алтай».

Территория муниципального образования пригодна для лечебно-оздоровительной деятельности (купание, гелиотерапия), кратковременной рекреации (сбор ягод, грибов, лекарственных растений), рыболовного и сельского туризма.

Рыболовный туризм можно организовывать на базе существующих искусственных водоемов (прудов), путем их зарыбления и строительство баз отдыха.

Сельский туризм предполагает отдых на сельской территории, в деревенских условиях. Сельский туризм с учетом рядом расположенных интересных объектов и возможностей местных жителей целесообразно развивать в п. Клюквенный.

Мероприятия в сфере развития рекреации для местного населения:

- оборудование места отдыха на поселковом пруду у п. Гордеевский. Для этого необходима очистка дна, берегов и источников пруда, размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.). Перевод земли из категории земель сельхозназначения не предполагается.
- благоустройство парка отдыха в центральной части п. Гордеевский с площадками для массовых мероприятий.

2.9 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

2.9.1 Теплоснабжение

На I очередь строительства.

Теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). Предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное печное. Проектом планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо. Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по населенным пунктам на I очередь строительства представлен в таблице №8.

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по группам потребления представлен в таблице № 9.

Топливом для котельной является природный газ. Теплоноситель систем теплоснабжения - вода по температурному графику 95-70 град.С. Потребность в тепле на I очередь составляет 5,86 Гкал/ч.

**Потребление тепла на отопление, ГВС
и производственные нужды**

Таблица №8

№ по генплану	Наименование объекта	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	п. Гордеевский	4,369	0,009	0,291	4,669
2	п. Октябрьский	0,96	0,002	0	0,962
3	п. Клюквенный	0,2284	0,0004	0	0,2288
7	ИТОГО	5,5574	0,0114	0,291	5,8598

На расчетный срок.

Теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). Предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное печное. Проектом планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо.

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по группам потребления

Таблица №9

№ по генплану	Наименование объекта	Существующее положение				I очередь строительства				Расчетный срок строительства			
		отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Жилые дома с индивидуальным печным отоплением													
1	п.Гордеевский	1,446	0,000	-	1,446	1,470	0,001	0,000	1,471	1,547	0,002	0,000	1,550
2	п.Октябрьский	0,367	0,000	-	0,367	0,380	0,000	0,000	0,381	0,686	0,001	0,000	0,688
3	п.Клюквенный	0,202	0,000	-	0,202	0,2214	0,0004	0,0000	0,2217	0,262	0,001	0,000	0,264
Множкквартирные одноэтажные жилые дома с индивидуальным отоплением													
1	п.Гордеевский	1,972	0,000	-	1,972	1,972	0,000	-	1,972	1,972	0,000	-	1,972
2	п.Октябрьский	0,500	0,000	-	0,500	0,500	0,000	-	0,500	0,500	0,000	-	0,500
Множкквартирные малоэтажные дома с индивидуальным отоплением													
1	п.Гордеевский	0,040	0,000	-	0,040	0,040	0,000	-	0,040	0,040	0,000	-	0,040
Объекты производства													
1	п.Гордеевский	0,458	0,000	0,291	0,749	0,458	0,000	0,291	0,749	0,458	0,000	0,291	0,749
Объекты соцкультбыта													
1	п.Гордеевский	0,410	0,007	-	0,417	0,429	0,008	0,000	0,437	0,544	0,021	0,000	0,565
2	п.Октябрьский	0,080	0,002	-	0,082	0,08	0,002	0,000	0,082	0,492	0,007	0,000	0,499
3	п.Клюквенный	0,007	0,000	-	0,007	0,007	0	0,000	0,007	0,007	0,000	0,000	0,007
	ИТОГО Жилые дома	4,528	Гкал/ч	-		4,5857	Гкал/ч	-		5,014	Гкал/ч	-	-
	ИТОГО Здания соцкультбыта	0,497	Гкал/ч	-		0,526	Гкал/ч	-		1,071	Гкал/ч	-	-
	ИТОГО Здания производственные	0,46	Гкал/ч	-		0,749	Гкал/ч	-		0,749	Гкал/ч	-	-
	ИТОГО	5,484	Гкал/ч	-		5,8577	Гкал/ч	-		6,834	Гкал/ч	-	-

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по населенным пунктам на Расчетный срок строительства представлен в таблице №10.

**Потребление тепла на отопление, ГВС
и производственные нужды**

Таблица №10

№ по генплану	Наименование объекта	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	п. Гордеевский	4,561	0,023	0,291	4,876
2	п. Октябрьский	1,678	0,008	0	1,687
3	п. Клюквенный	0,269	0,001	0	0,271
7	ИТОГО	6,508	0,032	0,291	6,834

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по группам потребления представлен в таблице №9.

Топливом для котельной является природный газ. Теплоноситель систем теплоснабжения - вода по температурному графику 95-70 град.С. Потребность в тепле на Расчетный срок строительства составляет 6,834 Гкал/ч.

2.9.2 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов МО Гордеевский сельсовет отсутствует.

Проектные предложения

Газоснабжение Гордеевского сельсовета природным газом на расчетный срок предполагается в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Источник газоснабжения – ГРС «Троицкое» на магистральном газопроводе.

В объеме системы газоснабжения Гордеевского сельсовета предусмотрены:

- 1) Строительство газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) от источника газоснабжения до ГГРП, расположенного в северо-восточной части села.
- 2) Строительство (установка) головного газорегуляторного пункта (ГГРП), понижающего давление газа до среднего (до 0,3 МПа).
- 3) Строительство внутрипоселковых газовых сетей среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

4) Строительство (установка) ГРПШ (6 шт. – п. Гордеевский, 1 шт. - в п. Октябрьский, 1шт. – п. Клюквенный), понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

5) Строительство газораспределительных сетей низкого давления (подключение потребителей по заявкам жителей).

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы, ГГРП, ГРПШ) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ.

Изменение количества и мощности потребителей, а также изменение трассы газопровода могут быть внесены разработчиком проектной документации (на стадии ее разработки) и должны быть согласованы с заказчиком и всеми заинтересованными организациями в установленном порядке согласно действующего законодательства.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов, отапливаемых децентрализованно, предполагает расход газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

При полной газификации Гордеевского сельсовета (существующее положение) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составил бы 3072,2 тыс. м³/год, максимальный часовой расход газа – 996м³/ч.

Расчетный расход газа в МО Гордеевский сельсовет (на 2013г.)

Таблица №11

№ п/п	Виды потребления	Годовой расход газа, тыс.м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /час
1.	Автономное отопление жилых домов и хозяйственно-бытовые нужды	1814	720,8
2.	Нужды соцкультбыта	478,2	99
3.	Сельскохозяйственные и производственные предприятия	780	117
	ИТОГО	3072,2	996

На I очередь строительства расход природного газа составит: 3442,27тыс. м³/год, максимальный часовой расход газа – 1046,45 м³/ч.

**Расчетный расход газа в МО Гордеевский сельсовет
(I очередь строительства)**

Таблица №12

№ п/п	Виды потребления	Годовой расход газа, тыс.м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /час
1.	Автономное отопление жилых домов и хозяйственно-бытовые нужды	1992,07	791,27
2.	Нужды соцкультбыта	633,12	132,68
3.	Сельскохозяйственные и производственные предприятия	817,08	122,5
ИТОГО		3442,27	1046,45

На Расчетный срок строительства расход природного газа составит: 3764,93 тыс. м³/год, максимальный часовой расход газа – 1166,89 м³/ч.

**Расчетный расход газа в МО Гордеевский сельсовет
(на расчетный срок строительства)**

Таблица №13

№ п/п	Виды потребления	Годовой расход газа, тыс.м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /час
1.	Автономное отопление жилых домов и хозяйственно-бытовые нужды	2181,58	867,60
2.	Нужды соцкультбыта	766,27	176,79
3.	Сельскохозяйственные и производственные предприятия	817,08	122,5
ИТОГО		3764,93	1166,89

Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07. Расчетом не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды.

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

2.9.3 Водоснабжение и водоотведение

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение населения осуществляется из существующего кольцевого водопровода с существующими скважинами и существующими водонапорными башнями. Водопроводные скважины расположены в различных частях села. Общий суммарный дебит существующих скважин по эксплуатационным данным составляет 136м³/сут.

Водозаборные сооружения включают в себя:

- артезианская скважина №Б-158-78 -дебит 50 м³/сут
- артезианская скважина №Б-48/81 -дебит 12м³/сут
- артезианская скважина №Б-15/82 -дебит 16м³/сут
- артезианская скважина №Б-2/83 -дебит 20м³/сут
- артезианская скважина №Б-51/87 -дебит 28м³/сут
- артезианская скважина №Б-2/161 -дебит 10м³/сут

Вокруг скважин предусмотрены санитарные зоны строгого режима.

Водопроводная сеть трассируется в основном по кольцевой системе. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и непосредственно из водонапорной башни с использованием запаса воды в водонапорных башнях.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в п.Гордеевский–167,575м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в п.Октябрьский–5,34м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–5л/сек.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в п.Клюквенный–6,72м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–5л/сек.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10м.

Проектные предложения

Генеральным планом п. Гордеевский предусматривается на 1-очередь и перспективу строительство усадебной застройки. На перспективу предусматривается оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.

Ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, по всем улицам, где нет водопровода.

Первоочередным мероприятием является реализация «Схемы реконструкции и развития сетей водоснабжения», согласно которой должны быть выполнены следующие работы:

- реконструкция 7,65 км сетей (п.Гордеевский);
- новое строительство 4,02 км сетей (п.Гордеевский);
- реконструкция 4 скважин и 1 водонапорной башни (п.Гордеевский);
- новое строительство 4 км сетей (п.Октябрьский).

Расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение на 1 очередь строительства составляет:

- п.Гордеевский – 167,575м³/сут, на расчетный срок – 183,655м³/сут.;
- п.Октябрьский – 53,367м³/сут, на расчетный срок – 83,976м³/сут.;
- п.Клюквенный – 6,72м³/сут, на расчетный срок – 13,790м³/сут.

Расходы воды на нужды населения подсчитаны в соответствии с принятыми нормами водопотребления, численностью населения и в соответствии со СНиП 2.04.02-84 см таблицу №1 в Приложении 1.

Существующие водозаборные скважины имеют производительность 136м³/час, что не хватает на существующее положение, тем более на 1 очередь строительства и перспективу.

Пожаротушение

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85*и составляет:

- наружное пожаротушение -1-ая очередь и расчетный срок-1 пожар - 10л/сек, Предлагается противопожарные запасы воды для п.Гордеевский хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами, которые имеются в п. Гордеевский.

Схема водоснабжения. Зоны санитарной охраны.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 50м вокруг каждой артезианской скважины. А так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериоло-гических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребам и т. д.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

Водоотведение

Существующее положение

Дома оборудованные централизованной бытовой канализацией отсутствуют.

Канализование хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в местные выгребы.

Проектные предложения

Территориальным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребами и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения далее на поля фильтрации.

На 1-ую очередь и на расчетный срок предлагается новое строительство полей фильтрации бытовых сточных вод.

Производительность очистных сооружений (полей фильтрации) в п.Гордеевский на 1-очередь должна составлять 34,0м³/сут. на расчетный срок должна составлять 40м³/сут.

2.9.4 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Гордеевского сельсовета осуществляется от Троицкой энергосистемы. Источник электроснабжения ПС № 84 «Петровская» 35/10 кВ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, согласно «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от «29» июня 1999г. № 213 и приложением 15 к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г №431. Указанные Нормативы учитывают изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжение 0,4кВ. Годовой расход электроэнергии по сельсовету в 2012г. и на расчетный срок генерального плана приведены в таблицах №14-15.

Таблица №14

№п /п	Показатели	Единицы измерения	Существующее положение на 2013 (чел) / %	По проекту на 2013-2018г. (чел) /%.	По проекту на 2013-2033г. (чел) /%
1.	Численность населения п. Гордеевский	чел.	1264 / 100	1277/101	1320/104
	Численность населения п. Октябрьский	чел.	424/100	429/101	455/107
	Численность населения п. Клюквенный	чел.	50/100	58/116	82/164
2.	Годовое потребление на жилищно-коммунальные нужды	тыс. кВт. час	1651	1676	1764
3.	Максимальная электрическая нагрузка	кВт	3431	3485	3665

Таблица №15

Тип дома			Количество домов / квартир			Расчетная энергия кВт		
	Количество квартир	Удельное	2012	2018	2033	2012	2018	2033
Квартиры с плитами на сжиженном газе п.Гордеевский	1	6	425/438	429/442	385/398	2585	2609	2345
Квартиры с плитами на сжиженном газе п.Октябрьский	1	6	115/115	117/117	184/184	690	702	1104
Квартиры с плитами на сжиженном газе п. Клюквенный	1	6	26/26	29/29	36/36	156	174	216
ИТОГО						3431	3485	3665
ИТОГО с общественной зоной						3598,3	3667,3	4016,3

При полной газификации района должно произойти падение годового потребления электроэнергии жилищно-коммунального. Ожидаемый прирост электрической нагрузки к расчетному сроку будет покрываться по мере роста нагрузок. Поэтапное развитие системы электроснабжения МО Гордеевский сельсовет при реализации архитектурно-планировочных проектных предложений предусматривает:

1. Использование резерва мощности существующих ТП.
2. Строительство новых распределительных сетей напряжением 10кВ и новых ТП.

3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Расчет электрических нагрузок общественно деловой зоны на срок генерального плана приведен в таблице №16.

Электрические нагрузки общественно деловой зоны **Таблица №16**

№ п./ Наименование	Общая вместимость расчетная			Удельная нагрузка	Расчет, кВт		
	2013	Первая очередь (2018г)	Расчет- ный срок (2033)		2013	Первая очередь (2018г)	Расчет- ный срок (2033)
Участковая больница п.Гордеевский	11	11	11	0,36	3,96	3,96	3,96
Школа п.Гордеевский	400	400	400	0,25	100	100	100
Школьный интернат, музыкальная школа п. Гордеевский	6	6	6	0,25	1,5	1,5	1,5
Детский сад п. Гордеевский	-	-	120	0,46	-	-	55,2
СДК, библиотека (новое здание) п. Гордеевский	-	-	150	0,46	-	-	69
Магазин п. Гордеевский	-	-	41	0,23	-	-	9,43
Предприятие бытового обслуживания п. Гордеевский	-	10	10	1,5	-	15	15
Предприятие общественного питания п. Гордеевский	-	-	10	1,04	-	-	10,4
Спортивный зал общего пользования п. Гордеевский	-	-	100	0,054	-	-	5,4
Дом Досуга п. Клюквенный	70	70	70	0,46	32,2	32,2	32,2
Магазин п.Клюквенный	35,5	35,5	35,5	0,23	8,2	8,2	8,2
Д./сад п.Октябрьский	45	45	45	0,46	20,7	20,7	20,7
Магазин п. Октябрьский	-	-	65,5	0,23	-	-	15,1
ФАП п. Октябрьский	2	2	2	0,36	0,72	0,72	0,72

№ п./ Наименование	Общая вместимость расчетная			Удельная нагрузка	Расчет, кВт		
	2013	Первая очередь (2018г)	Расчетный срок (2033)		2013	Первая очередь (2018г)	Расчетный срок (2033)
Предприятие бытового обслуживания п. Октябрьский	-	-	3	1,5	-	-	4,5
				Итого:	167,3	182,3	351,3

Электрические нагрузки производства

Таблица №17

№ п./ Наименование	Общая вместимость расчетная			Расчет, кВт		
	Современное состояние	Первая очередь (2018г)	Расчетный срок (2033)	Современное состояние	Первая очередь (2018г)	Расчетный срок (2033)
Ферма КРС п.Октябрьский (голов)	534	550	600	233,4	240,4	262,2
Птичники п.Октябрьский (голов)	-	-	100	-	-	325
Ферма КРС п.Клюквенный (голов)	-	-	100	-	-	43,7
Котельная	3	3	3	20	20	20
Водонапорные башни	9	9	9	36	36	36
Скважины	7	7	7	28	28	28
			Итого:	452,7	452,7	496,4

2.10 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура МО Гордеевский сельсовет представлена сетью автомобильных дорог и Западно-Сибирской железной дорогой.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети, формирующей пространственный каркас населенных пунктов, развитие улично-дорожной сети в проектируемой жилой застройке и в зоне резервного фонда.

Реализация генерального плана предусматривает:

- формирование зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- строительство автомобильных дорог: в новой жилой застройке п.Октябрьский 5 км, проезжие части существующих улиц п.Гордеевский – 2км, п.Клюквенный -0,66 км;
- реконструкция 35,5 км автомобильных дорог– на первую очередь и 0,5 км на расчетный срок;
- строительство асфальтобетонного покрытия до сельского кладбища (480м);
- установка остановочных павильонов.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направлений перспективного развития населенного пункта, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территории муниципального образования принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- главная дорога;
- основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды.

Проектируемые профили улиц отражены на схемах транспортной инфраструктуры.

2.11 Мероприятия по вопросам гражданской обороны и ЧС

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов заключается в следующем:

- решить вопросы организации и поддержания в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих муниципальных образований по использованию сил и средств других объектов. Утвердить порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно освежать средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности.

Согласно данных Администрации Троицкого района, в населенных пунктах МО Гордеевский сельсовет нет действующих противорадиационных укрытий (ПРУ). В случае наступления чрезвычайной ситуации население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребках). Кроме того необходимо размещение ПРУ в проектируемом детском саду и КБО.

Подготовка к работе системы гражданской обороны МО осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 12.02.1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», других подзаконных нормативных документов и предназначена для выполнения следующих основных задач:

1. Обучение способам защиты от опасностей, возможных при ведении военных действий и мирное время.

2. Оповещение и эвакуация. Оборудование штаба ГО в центре МО. Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов. Размещение сирены оповещения и пункта управления ГО предусмотрены в п.Гордеевский (в администрации сельсовета).

3. Эвакуация и предоставление убежищ.

4. Устройство объектов первой медицинской помощи (в участковой больнице п.Гордеевский).

5. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» на территории МО необходимо поддерживать готовность специальных нештатных сил и средств на базе существующего звена в пожарной части 101 ПЧ ГПС (п. Гордеевский).

2.11.1 Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории МО Гордеевский сельсовет находится пожарная часть 101 ПЧ ГПС (п. Гордеевский). Пожарная часть оснащена 1 пожарным автомобилем. Оснащение пожарными машинами отвечает нормативным требованиям (нормативное значение 1 машина на 7000 чел). Личный состав пожарной части – 6 человек.

Согласно статье 76 123 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в

сельских поселениях не должно превышать 20 минут. При возникновении крупных пожаров в поселках Гордеевском и Октябрьском предусмотрено привлечение пожарных бригад из с. Троицкое и с. Заводское. Для ликвидации пожаров в п. Клюквенном предусмотрено привлечение пожарных бригад из п. Гордеевский и с. Заводское.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85*и составляет:

- наружное пожаротушение -1-ая очередь и расчетный срок-1 пожар - 10л/сек, Предлагается противопожарные запасы воды для п. Гордеевский и п.Октябрьский хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами, которые имеются в п. Гордеевский.

На территории МО Гордеевский сельсовет находится водный объект – пруд в п. Гордеевский, который возможно использовать в целях пожаротушения (при условии расчистки и благоустройства). На данном объекте возможно устройство пирсов для забора воды пожарными машинами.

2.12 Мероприятия по охране окружающей природной среды

2.12.1 Перспективные решения и мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха

С целью создания благоприятной среды проживания населения, сведения к минимуму негативного техногенного воздействия селитебной застройки на окружающую среду проектом предлагаются следующие мероприятия: организационно - планировочные, технические и технологические.

Проектные мероприятия вызваны необходимостью соблюдения норм и требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», закона РФ «Об охране атмосферного воздуха» и других нормативных документов.

Организационно-планировочные мероприятия:

- организация и благоустройство санитарно-защитных зон вокруг предприятий в частности комбикормового завода, складского сектора ООО «Паша»;
- разработка проектов нормативов ПДВ для всех предприятий, действующих на территории поселения;
- организация на промышленных предприятиях лабораторного контроля соблюдения нормативов ПДВ и эффективностью проводимых мероприятий согласно требованиям закона «Об охране атмосферного воздуха». При отсутствии на предприятиях лабораторий, по контролю выбросов вредных веществ в атмосферу, контроль должен осуществляться с привлечением специализированных служб, имеющих лицензию на выполнение данного вида работ;
- посадка защитных зеленых насаждений на территориях санитарно-защитных зон предприятий в случае необходимости;
- оценка уровня отрицательного воздействия объектов железнодорожного транспорта на окружающую природную среду с последующей разработкой и внедрением природоохранных мероприятий при необходимости.

Технологические и технические мероприятия

Главной задачей технологических и технических мероприятий является оздоровление экологической обстановки Гордеевского сельсовета. С целью снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для действующих и вновь строящихся предприятий рекомендуется:

- более полный учет поля ветров и размещение производственных и бытовых объектов согласно розе ветров;
- применение высокоэффективных пыле- и газоулавливающих устройств;
- применение современного технологического оборудования уменьшающего нагрузку на окружающую среду;
- организация хранения угля, золошлаковых и других сыпучих отходов на площадках с твердым покрытием с устройством ограждения и с применением средств пылеподавления;
- перевод котельных, работающих на твердом топливе на более экологически чистое – газовое.

2.12.2 Мероприятия по улучшению инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории

Проектом предусматривается проведение реконструкции и ремонтных работ существующей системы водоснабжения.

Существующие водозаборные скважины имеют недостаточную производительность с учетом перспективной застройки. Для контроля и защиты водоносных горизонтов от загрязнения необходимо строго выполнять разработанные в проекте ЗСО специальные мероприятия и продолжать проводить анализ качества добываемых подземных вод в соответствии с программой производственного контроля.

Для утилизации бытовых сточных вод проектом предусматривается на 1-ую очередь и на расчетный срок строительство полей фильтрации южнее п.Гордеевский.

В местах размещения полей фильтрации необходимо проведение регулярного контроля негативного воздействия на почву и подземные водные горизонты. Для своевременной оценки влияния полей фильтрации на почву и подземные воды необходимо разработать программу мониторинга полей фильтрации.

2.12.3 Проектные решения по улучшению состояния водных объектов

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов поверхностных водных объектов установить контроль состояния прибрежных защитных и водоохраных полосах, в пределах которых установлен специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления хозяйственной деятельности. Ликвидировать несанкционированную свалку бытовых отходов в южнее п.Гордеевский вблизи пруда, провести анализ санитарного состояния пруда.

Поверхностные сточные воды от станций техобслуживания, АЗС, гаражей, промплощадок, перед сбросом в пониженные места рельефа необходимо предварительно очищать.

2.12.4 Мероприятия по охране почв

Строительство новой жилой застройки, организация новых рекреационных зон, устройство территорий коммунально-складских объектов, прокладывание коммуникаций будет связано с нарушением ландшафта, изменением состояния и свойств грунтов, загрязнением почвы и подземных вод поверхностными стоками и отходами.

Важное значение для сохранения почвенного покрова имеет рекультивация (восстановление) нарушенных земель. Прокладка новых трасс инженерных коммуникаций сопровождается нарушением естественного почвенного покрова, что приводит к развитию водной и ветровой эрозии.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Основными видами нарушений при прокладке инженерных коммуникаций являются рытье траншей, поверхностные нарушения, возникающие в процессе строительных работ и при движении транспорта.

Комплекс работ по рекультивации земель выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап включает подготовку земель для последующего целевого использования. К нему относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортировка и нанесение плодородного слоя почвы.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических и биологических свойств почвы.

Нарушенные в результате строительства земли, занятые лугом и древесно-кустарниковой растительностью, необходимо перепахать на глубину 15 см и засеять многолетними травами, хорошо растущими в регионе.

Перед началом строительства площадочных сооружений необходимо выполнить срезку плодородного слоя почвы, $h = 0,3$ м с перемещением её во временный отвал. При строительстве часть плодородной почвы используется для озеленения (посев газонов), а часть для укрепления откосов.

При строительстве подъездных автомобильных дорог плодородный грунт снимается на всю ширину земляного полотна. При завершении строительства часть плодородной земли используется для подсыпки при укреплении откосов насыпи земляного полотна и обочин засевом трав.

Грунт, загрязненный нефтепродуктами на территориях АЗС и нефтебазы необходимо снимать и утилизировать, либо обезвреживать. Площадки необходимо засыпать свежим грунтом. С целью предотвращения повторного загрязнения почвы территорий АЗС и нефтебазы следует выявлять и устранять источники загрязнения. Места возможного пролива нефтепродуктов на почву необходимо оборудовать непроницаемым покрытием с устройством сбора дождевых и талых вод и направлением стоков на локальную очистку.

Заметное место в оздоровлении окружающей среды имеют мероприятия по санитарной очистке территории: обязательное оборудование организованных полигонов складирования бытового мусора. Существующие несанкционированные свалки ТБО подлежат тщательной санитарно-гигиенической рекультивации.

Рекультивация несанкционированных свалок, которые устраивались и эксплуатировались без выполнения каких-либо требований органов санэпиднадзора и охраны природы требует выполнения большого объема подготовительных работ, а именно:

- проведения комплекса экологических исследований (гидрогеологических, геологических, почвенных, исследования атмосферы, проверки отходов на радиоактивность и т.п.);
- решения вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использованию биогаза, устройству экранов и т.д.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Заключительным этапом рекультивации мест размещения отходов является проведение работ подтверждающих благоприятную экологическую обстановку на месте рекультивированной территории, определение степени остаточного негативного воздействия территории на окружающую среду и человека.

2.12.5 Мероприятия по защите от физических факторов воздействия.

В качестве мероприятий по защите от физического воздействия жилой застройки, находящейся в непосредственной близости от железнодорожных путей, предлагается на данном участке железной дороги установить вибро- и звукопоглощающие экраны.

Шумозащитные экраны представляют собой сборно-разборные конструкции, состоящие из опорных стоек и акустического полотна, в свою очередь представленного системой горизонтальных профилей и акустических панелей. Шумозащитные экраны по своему функциональному назначению подразделяются на шумопоглощающие непрозрачные и шумоотражающие прозрачные. Помимо функций защиты от шума, шумозащитные экраны также являются физической преградой для распространения загрязняющих компонентов (химические вещества, взвешенные частицы, тяжелые металлы и др.).

Виброзащитные экраны представляют собой траншеи шириной 0,5-1,0 м и глубиной 3-5 м, заполненные зернистым материалом (щебень, гравий) или материалом с существенно отличной от грунта плотностью (шлак, аглопорит). Защитные экраны следует устраивать ближе к источнику вибрации.

Уменьшению акустического влияния от автомобильных дорог будет способствовать усовершенствование дорожного покрытия согласно нормативным требованиям.

На данной стадии проектирования созданию условий акустического комфорта способствует функциональное зонирование придорожных территорий селитебных и рекреационных зон от промышленных зданий различного назначения и рациональная транспортно-планировочная структура территории.

При дальнейших стадиях проектирования настоящим проектом рекомендуется: размещать вдоль улиц и дорог шумозащитные дома, имеющие утолщенные стекла (6 мм) и специальные «заглушки» на форточках, создавать звукозащитные полосы зеленых насаждений между проезжей частью и тротуаром, а так же в полосе отступа застройки от красных линий, устраивать усовершенствованные покрытия проезжих частей на проектируемых и сохраняемых улицах и дорогах.

2.12.6 Мероприятия по улучшению организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов

С целью улучшения экологической обстановки в сельсовете в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» предлагается следующие мероприятия:

- организовать централизованный сбор и утилизацию жидких и твердых бытовых отходов;
- транспортировку твердых и жидких бытовых отходов осуществлять в соответствии с установленными правилами;
- организовать поля фильтрации в соответствии с установленными правилами, с последующей организацией мониторинга их воздействия на окружающую среду.

Поля фильтрации предназначены для очистки сточных вод (без выращивания сельскохозяйственных культур) и представляют собой спланированные карты с незначительным уклоном, разделенные земляными оградительными валиками. Сточная жидкость, профильтровавшаяся через слой почвы, отводится осушительной сетью в водоем, балку или овраг. Водоподводящие линии, распределители и картывые оросители следует проектировать открытыми (в виде лотков и земляных канав) или закрытыми (с применением неметаллических труб).

Поля фильтрации могут устраиваться на песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах в районах со среднегодовой температурой воздуха не ниже 0°C.

Поля фильтрации являются сооружениями очистки сточных вод с нормативной санитарно-защитной зоной от 200 м до 1000 м в зависимости от объема сливаемых сточных вод (нормативный размер санитарно-защитной зоны определяется согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Сточная вода на поля фильтрации должна поступать после предварительной грубой очистки от примесей.

- провести ликвидацию существующих несанкционированных свалок ТБО с последующей рекультивацией территории в соответствии с установленными правилами рекультивации нарушенных территорий.

Рекультивация территорий несанкционированных свалок выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории свалки к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, гидрогеологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения свалки, решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использованию биогаза, устройству экранов и т.д. Создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории закрытых полигонов для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации.

- **строительство скотомогильника** (биотермической ямы) в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Сооружение для обезвреживания трупов животных (кроме погибших от сибирской язвы) строятся по типовым проектам с разрешения ветеринарной инспекции. Биотермические ямы устраивают на сухом возвышенном месте с низким уровнем грунтовых вод (не менее 2,5 м от поверхности почвы при наиболее высоком их стоянии) на расстоянии не менее 1 км от населённых пунктов, водоёмов, колодцев и скотопрогонов. Стены выкладывают водонепроницаемым материалом (кирпичом или просмоленными брёвнами), дно — бетоном или глиной. Стены биотермической ямы выводят выше уровня земли на 20 см, при этом саму яму плотно закрывают двумя крышками с замками и сооружают вытяжной канал с навесом для защиты от осадков. Через 20 суток после загрузки трупами температура в камере поднимается до 65° С. Процесс разложения трупов заканчивается за 35—40 суток с образованием однородного, не

имеющего запаха компоста. Биотермические ямы обеспечивают быструю гибель многих микробов. Рекомендуемое место размещения скотомогильника (биотермической ямы) обозначено на карте;

- **строительство полигона ТБО** в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

По гидрогеологическим условиям для устройства полигона ТБО лучшими являются участки с глинами или тяжелыми суглинками и грунтовыми водами, расположенными на глубине не менее 2 м. Исключается использование под полигон болот глубиной более 1 м и участков с выходами грунтовых вод в виде ключей, затопляемых паводковыми водами территорий, районов геологических разломов.

Под полигоны отводятся отработанные карьеры, свободные от ценных пород деревьев, участки в лесных массивах, овраги и другие территории.

Площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет. На выбранном под полигон участке выполняются топографическая съемка, изыскательские работы и санитарные исследования.

В санитарно-защитной зоне полигона запрещается размещение жилой застройки, скважин и колодцев для питьевых целей. При отсутствии в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений или земляных насыпей по периметру полигона устраиваются кавальеры грунта, необходимого для изоляции при его закрытии. Режим санитарно-защитной зоны определяется действующими нормами и правилами.

Для полигона ТБО разрабатывается специальный проект мониторинга, включающий разделы: контроль состояния подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв и растений, шумового загрязнения в зоне возможного неблагоприятного влияния полигона; система управления технологическими процессами на полигоне, обеспечивающая предотвращение загрязнения подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв и растений выше допустимых пределов в случаях обнаружения загрязняющего влияния полигонов. Система мониторинга должна включать устройства и сооружения по контролю состояния подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений, а также шумового загрязнения в зоне возможного влияния полигона.

Для п.Клюквенный ввиду малочисленности населения и большой удаленности от центрального п.Гордеевский необходимо **строительство контейнерной площадки для сбора ТБО** с последующим вывозом на полигон ТБО в п.Гордеевский.

Для улучшения системы сбора и размещения твердых бытовых отходов рекомендуется осуществлять отдельный сбор отходов по видам: металл, стекло, пластик, бумага, мусор и т.д. с последующим вывозом и передачей в пункты приема и переработки данных видов отходов.

2.13 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объектов археологии на территории Гордеевского сельсовета не выявлено.

Имеется 2 памятника истории: Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.) в п. Гордеевский (датировка 1985г.), поставлен на учет постановлением АКСНД № 94 от 02.04.2001. Памятник находится в удовлетворительном состоянии.

Памятники истории и культуры на территории Гордеевского сельсовета

Таблица №18

Памятники истории						
	Наименование	Датировка	Автор	Местонахождение	Решение о постановке на гос. учет краевого значения	Примечания
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	1985 г.	О.Ф. Ауль, И.М. Загоруйко	пос. Гордеевский	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Гордеевский пос., Центральная ул. // Зеленая ул.
2	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	1968 г.	неизвестен	с. Раздольное	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Населенный пункт к 2013 г. не существует

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия включают в себя:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иные требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации,

относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.14 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- Подготовка и утверждение перечня мероприятий по реализации генерального плана поселения;
- Подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки поселения;
- Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- Изменение границы МО Гордеевский сельсовет (включение участков по пер.Заводскому);
- Подготовка и утверждение проекта границ населенных пунктов поселения;
- Подготовка и утверждение проекта планировки и межевания территории населенных пунктов;
- Документальное оформление (узаконение) кладбищ (п. Клюквенный, п.Гордеевский).

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние		Первая очередь строительства (2013-2018 гг.)		Расчетный срок (2019-2033 гг.)		
I	Население								
	Численность населения	чел.	1738		1764		1857		
	Прирост (убыль) населения	человек	-		+26		+119		
	Возрастная структура								
	-население младше трудоспособного возраста	чел / %от общ.численности	382 / 22		393 / 22		420 / 23		
	-население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54)	чел / %от общ.численности	763 / 44		776 / 44		880 / 47		
	-население старше трудоспособного возраста	чел / %от общ.численности	593 / 34		595 / 34		557 / 30		
II	Территория								
	Общая площадь МО Гордеевский сельсовет	га	%	18840	100	18840,6	100	18840,6	100
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	%	12916	68,93	12916	68,91	12917	68,91
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	%	68	0,36	78	0,37	79,5	0,41
	Земли лесного фонда	га	%	4549	24,15	4549	24,14	4549	24,14
	Земли запаса	га	%	899	4,77	889	4,57	856,5	4,53
	Земли особо охраняемых природных территорий	га	%	-	0	-	0	-	0
	Земли водного фонда	га	%	-	-	-	-	-	-
	Земли населённых пунктов	га	%	408	1,79/ 100	408,6	1,99/ 100	438,6	1,99/ 100
	в том числе:								
	жилые зоны	га	%	204	50	205	57	231,3	53
	общественно-деловые зоны	га	%	13	3,2	16	3,9	16	3,6
	зоны рекреационного	га	%	5	1,2	8	2	8	1,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения		Современное состояние		Первая очередь строительства (2013-2018 гг.)		Расчетный срок (2019-2033 гг.)	
	назначения								
	производственные зоны	га	%	71	17,4	71	17,3	71	16,1
	зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	%	30	7,4	35	8,5	35	8
	зоны сельскохозяйственного использования (в т.ч. огороды и ЛПХ)	га	%	3	0,7	3	0,7	3	0,7
	территории общего пользования	га	%	82	20,1	70,6	10,6	74,5	16,8
III	Жилищный фонд								
	Численность населения	чел.		1738		1764		1857	
	Жилищный фонд - всего:	тыс. м ² общей площади/% к общему объему жил. фонда		38,40 / 100		38,94 / 100		41,96 / 100	
	из общего жилищного фонда:								
	- малоэтажная застройка					0,4 / 1,04		0,4 / 1,03	
	- усадебная застройка			38,00 / 98,96		38,54 / 98,97		41,56 / 99,05	
	Убыль жилищного фонда	ед.		-		-		63	
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади/% к сущ. объему жил. фонда		38,40 / 100		38,40 / 100		35,84 / 93	
	Новое жилищное строительство	тыс. м ²		-		0,54		6,12	
	Среднегодовой объем жилищного строительства	м ² общей площади		-		108		306	
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.		22		22		22,4	
	Жилые зоны	га/%		204/1,08		205/1,23		231,3/1,23	
	Плотность застройки/населения жилой территории	м ² /га / чел/га		188,2/8,5		167,8 / 7,6		180,8/8,0	
	Обеспеченность населения:								
	- водопроводом	% потребителей		100		100		100	
	- водоотведением	%		50		80		100	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства (2013-2018 гг.)	Расчетный срок (2019-2033 гг.)
	(местным)	потребителей			
	-централизованным отоплением	% потребителей	-	-	-
	-газоснабжением	% потребителей	-	-	100
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения	объект / мест	1 / 45	1 / 45	2 / 165
	Общеобразовательные учреждения	объект / мест	1 / 400	1 / 400	1 / 400
	Больница	объект / мест	1 / 11	1 / 11	1 / 11
	Магазины	м ² торг. площади	684,5	684,5	806
	Предприятия общественного питания	объект / посад. мест	1 / 32	1 / 32	2 / 42
	Предприятия бытового обслуживания	объект / раб. мест	-	1 / 10	2 / 13
V	Водоснабжение				
	Водопотребление (всего)	м ³ /сут.	227,662	232,701	281,421
VI	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	227,662	232,701	281,421
VII	Энергоснабжение				
	Максимальная электрическая нагрузка.	кВт	3431	3485	3665
	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	тыс.кВт/ч	1651	1576	1764
VIII	Теплоснабжение				
	Максимальная тепловая нагрузка всего	Гкал/час	5,484	5,8577	6,834
	в т.ч. жилой фонд	Гкал/час	4,528	4,5857	5,014
IX	Охрана окружающей среды				
	Полигоны ТБО	единиц	-	1	1
	Скотомогильник	единиц	1	1	1
	Поле фильтрации	единиц	-	-	1

ПРИЛОЖЕНИЯ

Расчёт потребности в основных объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения МО Гордеевский сельсовет на 2033 г.

Расчёт нормативного количества мест в лечебно-профилактических учреждениях:

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

Расчёт нормативного количества мест в детских дошкольных учреждениях:

п. Гордеевский

по демографическому прогнозу: детей 0-6 лет – 143 чел.

85% от 143 дошкольников = 122 места

п. Октябрьский

по демографическому прогнозу: детей 0-6 лет – 45 чел.

85% от 45 дошкольников = 38 мест

Расчёт нормативного количества мест в образовательной школе:

п. Гордеевский (с учетом школьников п. Октябрьский и п. Клюквенный)

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 225, 16-17 лет = 36

100% от 225 учащихся + 75% от 36 учащихся (27) = 252 места (в 1 смену)

Расчёт нормативного количества мест в учреждениях культуры:

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость Домов культуры составляет 80 мест на 1000 человек. По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 1857 человек. Рассчитанная потребность составит – 149 мест.

Расчёт нормативного количества мест в учреждениях физической культуры и спорта:

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при проектировании спортивного зала общего пользования требуется 60-80 м² площади пола на 1000 человек. По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 1857 человек. Рассчитанная потребность составит порядка 100 м² площади пола спортивного зала.

Расчёт нормативной обеспеченности предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания:

Предприятия торговли (норматив по СП 42.13330.2011 равен 434 м² площади торгового зала на 1000 человек)

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *п.Гордеевский* составит 1320 человек – необходимо порядка 573 м² площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 532 м² площади торгового зала, рассчитанная потребность равна 41 м².

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *п.Октябрьский* составит 455 человек – необходимо порядка 197,5 м² площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 132 м² площади торгового зала, рассчитанная потребность равна 65,5 м².

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *п.Клюквенный* составит 82 человека – необходимо порядка 35,5 м² площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 20,5 м² площади торгового зала, рассчитанная потребность равна 15 м².

Предприятия общественного питания (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 20 посадочных мест на 1000 человек). По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 1857 человек. Рассчитанная потребность составит – 37 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 7 рабочих мест на 1000 человек). По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 1857 человек. Рассчитанная потребность составит – 13 рабочих мест.

Расчет водопотребления п. Гордеевский Троицкого района Алтайского края

№п/п	Наименование	ед.изм.	Норма водопотребления			Существующее положение на 2012г					I-ая очередь строительства					Расчетный срок							
			общий	холод	гор	Кол-во водопотребителей	Годовой расход воды	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды					
								общий от годового расхода	общий по нормам	холод	гор		общ.год .x10%	общий	холод	гор		общ.год .x10%	общий	холод	гор		
																						л/сут	л/сут
Население п.Гордеевский																							
1	Объекты соцкультбыта	чел.	7615	3980	3635				7615,00	3980,00	3635				16855,00	8650,00	8205				16855,00	8650,00	8205
3	Жилье	чел.	159960	159960		1333,00			159960,00	159960,00		1390,00			166800,00	166800,00		1390,00			166800,00	166800,00	
	Итого по населению		167575						167575,00						183655,00						183655,00		
7																							
Всего																							
10	Полив приусадебных участков (расчет см. примечание 1)	чел	2533500	2533500		563,0			253350,00	253350,00		582,0			259050,00	259050,00		582,0			259050,00	259050,00	
11	Скот личного пользования (расчет см. примечание 2)	коровы	16890	16890		563,00			16890,00	16890,00		582,00			17460,00	17460,00					17460,00	17460,00	
		свиньи	11260	11260		1126,00			11260,00	11260,00		1152,00			11520,00	11520,00		1152,00			11520,00	11520,00	
Всего																							
Вывод: Водопотребление по п. Гордеевский составляет-существующее положение 167.575м3/сут (без учета полива участков и поения скота)																							

Расчет водопотребления п.Октябрьский Троицкого района Алтайского края

№п/п	Наименование	ед. изм.	Норма водопотребления			Существующее положение на 2012г					I-ая очередь строительства					Расчетный срок							
			общий	холод	гор	Кол-во водопотребителей	Годовой расход воды	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды					
								общий от годового расхода	общий по нормам	холод	гор		общ.год. x10%	общий	холод	гор		общ.год. x10%	общий	холод	гор		
																						л/сут	л/сут
Население п. Октябрьский																							
1	Соцкультбыт	чел.	1767	981	786				1767,00	981,00	786					1916,00	1071,00	845,00			3096,00	1791,00	1305
2	Жилье		51600	51600		430,00			51600,00	51600,00		436,00				52320,00	52320,00		648,00		77880,00	77880,00	
3	Птичники															3000,00	3000,00				3000,00	3000,00	
	Итого по населению		53367						53367,00							57236,00					83976,00		
	Всего																						
10	Полив приусадебных участков (расчет см. примечание 1)	чел	612000	612000		136,0			612000,00	613000,00		138,0				618000,00	618000,00		209,0		831000,00	831000,00	
11	Скот личного пользования (расчет см. примечание 2)	коровы	4080	4080		136,00			4080,000	4080,000		138,00				4140,00	4140,00		209,00		6570,00	6570,00	
		свиньи	2720	2720		272,00			2720,000	2720,000		276,00				2760,00	2760,00				4140,00	4140,00	
	Всего																						
Вывод: Водопотребление по п. Октябрьский составляет-существующее положение 5. 3367м3/сут (без учета полива участков и поения скота)																							

Расчет водопотребления п. Клюквенный Троицкого района Алтайского края

№п/п	Наименование	ед.изм.	Норма водопотребления			Существующее положение на 2012г						I-ая очередь строительства				Расчетный срок					
			общий	холод	гор	Кол-во водопотребителей	Годовой расход воды	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды				Кол-во водопотребителей	Расход воды			
								общий от годового расхода	общий по нормам	холод	гор		общ.год. x10%	общий	холод	гор		общ.год. x10%	общий	холод	гор
			л/сут	л/сут	л/сут	м3/год	м3/сут	л/сут	л/сут	л/сут	л/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут	м3/сут
Население п.Клюквенный																					
1	Соцкультбыт													90	30	60			470	280	190
2	Жилье	чел.	6720	6720	56,00			6720,00	6720,00		65,00			7800,00	7800,00		86,00		10320,00	10320,00	
3	Ферма КРС																		3000,00	3000,00	
	Итого по населению		6720					6720,00						7890,00					13790,00		
7																					
	Всего																				
10	Полив приусадебных участков (расчет см. примечание 1)	чел	153000	153000	34,0			153000,00	153000,00		37,0			162000,00	162000,00		44,0		183000,00	183000,00	
11	Скот личного пользования (расчет см. примечание 2)	коровы	1020	1020	34,00			1020,000	1020,000		37,00			1110,00	1110,00		44,00		1320,00	1320,00	
		свиньи	640	640	68,00			640,000	640,000		74,00			700,00	700,00		88,00		840,00	840,00	
	Всего																				
Вывод: Водопотребление по п.Клюквенный составляет-существующее положение 6.72м3/сут (без учета полива участков и поения скота)																					

**Перечень мероприятий по реализации генерального плана
МО Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края**

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
1. Социальная сфера					
п. Гордеевский					
1.1	Больница	пер. Цветочный, 14	70 посещений в смену 11 койко-мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2013-2015 2016-2018
1.2	МОУ «Пролетарская общеобразовательная школа»	ул. Центральная, 14	400 мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2013-2015 2016-2018
1.3	Школьный интернат, музыкальная школа	ул. Центральная, 11	6 мест	разработка ПСД реконструкция	2016-2018 2019-2033
1.4	Детский сад	пер. Цветочный	на 120 мест	разработка ПСД строительство	2016-2018 2019-2033
1.5	СДК, библиотека (новое здание)	ул. Зеленая, 37	150 мест	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.6	Спортивный зал общего пользования	ул. Зеленая – пер. Вокзальный	100 м ² площади зала	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.7	Спортивная площадка	ул. Зеленая – пер. Вокзальный	0,8 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.8	Предприятие бытового обслуживания, Предприятия общественного питания (кафе)	пер. Вокзальный	10 рабочих мест	разработка ПСД	2013-2018
			10 посад. мест	строительство	2019-2033
1.9	Магазин	пер. Заводской	41 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
1.10	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.)	п. Гордеевский ул. Центральная	0,02 га	разработка ПСД	2019-2021
				капитальный ремонт	2022 - 2033
1.11	Зоны отдыха	п. Гордеевский	3,5 га (малые архитектурные формы)	разработка ПСД	2013-2018
				строительство	2019-2033
1.12	Парк	п. Гордеевский	0,5 га (малые архитектурные формы)	разработка ПСД	2013-2018
				реконструкция	2019-2033
п. Октябрьский					
1.13	ФАП	ул. Юбилейная, 10	61,5 м ²	разработка ПСД	2013-2015
				реконструкция	2016-2018
1.14	Детский сад	ул. Юбилейная, 8	546,4 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				капитальный ремонт	2022-2033
1.15	Стадион общего пользования	в новом микрорайоне	0,8 га	разработка ПСД	
				строительство	2019-2033
1.16	Предприятие бытового обслуживания	ул. Юбилейная	3 рабочих места	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033
1.17	Магазин	в новом микрорайоне	65,5 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033
п. Клюквенный					
1.18	Дом Досуга (бывшее здание ФАПа)	ул. Центральная, 3-1	61,5 м ²	разработка ПСД	2013-2015
				реконструкция	2016-2018
1.19	Магазин	ул. Гаврилина	35,5 м ² (в том числе +15 м ² расширение)	разработка ПСД	2019-2021
				реконструкция	2022-2033

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
2.Жилищная сфера					
2.1	Жилые дома	п. Гордеевский	4 дома, 240 м ²	разработка ПСД	2013-2015
				строительство	2016-2018
			15 домов, 900 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033
2.2	Жилые дома	п. Октябрьский	2 дома, 120 м ²	разработка ПСД	2013-2015
				строительство	2016-2018
			71 дом, 4260 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033
2.3	Жилые дома	п. Клюквенный	3 дома, 180 м ²	разработка ПСД	2013-2015
				строительство	2016-2018
			7 домов, 420 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033
3.Сельское хозяйство					
3.1	Птичники	п. Октябрьский	до 100 тыс.кур- несушек	разработка ПСД	2013-2018
				реконструкция	2019-2033
3.2	Ферма КРС	п. Октябрьский	до 100 голов	разработка ПСД	2013-2018
				реконструкция	2019-2033
3.3	Ферма КРС	п. Клюквенный	до 100 голов	разработка ПСД	2013-2018
				строительство	2019-2033

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
4.Транспортная инфраструктура					
4.1	Асфальтобетонное покрытие дорог местного значения	МО Гордеевский сельсовет	35,5 км	разработка ПСД	2013-2018
				реконструкция	2019-2033
			0,5 км	разработка ПСД	2013-2018
				реконструкция	2019-2033
4.2	Дорожный сервис (павильоны остановок общ. транспорта)	п. Гордеевский, п. Октябрьский, п. Клюквенный	4 ед.	разработка ПСД	2013-2015
				строительство	2016-2018
4.3	Асфальто-бетонное покрытие проезжих частей, тротуаров, озеленение, освещение улиц населенных пунктов	п. Гордеевский	45294 м ² (2 км)	разработка ПСД	2013-2018
				строительство	2019-2033
		п. Октябрьский	10698 м ² (5 км)	разработка ПСД	2013-2018
				строительство	2019-2033
		п. Клюквенный	7890 м ² (0,66 км)	разработка ПСД	2013-2018
				строительство	2019-2033
4.4	Асфальтобетонное покрытие дорог местного значения	от п.Гордеевский до кладбища	480 м	строительство	2019-2033
5.Инженерная инфраструктура					
5.1	Сети водоснабжения	п. Гордеевский	7,65 км	реконструкция	2013-2018
5.2	Сети водоснабжения	п. Гордеевский	4,02км	строительство	2013-2018
5.3	Сети водоснабжения	п. Октябрьский	4 км	строительство	2019-2033
5.4	Скважины водоснабжения	п. Гордеевский	4 шт	реконструкция	2013-2018
5.5	Водонапорная башня	п. Гордеевский	1 шт	реконструкция	2013-2018
5.6	Газопровод высокого давления I категории (1,2МПа)	Территория МО Гордеевский сельсовет	4,3 км	строительство	2013-2018

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
5.7	Головной газорегуляторный пункт (ГГРП) понижающего давление газа до среднего (до 0,3 МПа)	п. Гордеевский	1 шт	строительство	2019-2033
5.8	Внутрипоселковые газовые сети среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающие давление газа до низкого (0,0022 МПа)	п. Гордеевский, п. Октябрьский	8,67 км	строительство	2019-2033
5.9	ГРПШ	п. Гордеевский, п. Октябрьский	бшт, 1 шт	строительство	2019-2033
5.10	Газораспределительные сети низкого давления	п. Гордеевский, п. Октябрьский	по индивидуальным проектам	строительство	2019-2033
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Контейнерная площадка для сбора ТБО	п. Клюквенный	0,5 га	разработка ПСД	2013-2015
				строительство	2016-2018
6.2	Полигон ТБО	п. Гордеевский	1,5	разработка ПСД	2013-2015
				строительство	2016-2018
6.3	Скотомогильник	п. Гордеевский	0,06 га	разработка ПСД	2013-2015
				строительство	2016-2018
6.4	Поле фильтрации	п. Гордеевский	3,44	разработка ПСД	2013-2016
				строительство	2018-2033
6.5	Кладбище	п. Гордеевский	2 га - действующее 3 га - расширение	разработка ПСД	2013-2015
				строительство	2016-2018